CF79
www.comandantefontanes79.es

# RESIDENCIAL COMANDANTE FONTANES 79

Este exclusivo residencial de obra nueva está compuesto por 19 viviendas de uno, dos y tres dormitorios, entre las que se incluyen 4 impresionantes áticos con amplísimas terrazas y 2 atractivos bajos con jardín privado.

Todo ello dentro de una espectacular urbanización con amplias zonas ajardinadas, piscina, espacio fitness y sala coworking.

Además, todas las viviendas tienen incluida una plaza de garaje, con opción de seleccionar una plaza de garaje adicional.

**El privilegio de tenerlo todo en el centro de Madrid**

# LA VIVIENDA MÁS COMPLETA PARA TI

El lanzamiento de Residencial CF79 supone el impulso definitivo del proceso de transformación que desde hace varios años está viviendo el barrio de San Isidro.

El proyecto de este residencial ha sido conceptualizado pensando en la innovación, la modernidad y el vanguardismo como ejes principales de su diseño lo que, combinado con el protagonismo otorgado a la funcionalidad y comodidad de sus estancias, así como la sostenibilidad y eficiencia energética de sus instalaciones y sistemas, permiten que este residencial se convierta en una auténtica referencia dentro del barrio, formando parte así de la regeneración del tejido urbanístico de la zona.

**Una pieza arquitectónica única**

# EXCLUSIVIDAD Y DISEÑO

Las singulares características de las que dispone este residencial, entre las que se incluyen una fachada de casi 80 metros lineales y un desnivel que permite elevar la edificación por encima de lo habitual, ha permitido proyectar un imponente edificio con una gran presencia, en donde la fachada ha sido diseñada conjugando volumetrías y tonalidades que hace que se generen unas viviendas totalmente exclusivas y únicas.

Además, la distribución del edificio se ha planteado en torno dos núcleos de comunicaciones ubicados al final del edificio lo que, junto a la amplia fachada existente, permite maximizar el aprovechamiento exterior de las viviendas y potenciar la luminosidad de todas sus estancias, contribuyendo así a optimizar el bienestar y la comodidad de sus ocupantes.

**Donde la vivienda se convierte en hogar**

# TODO, TODO

Residencial CF79 tiene como objetivo el pleno disfrute de sus residentes, y no sólo de las viviendas, sino también de la amplia urbanización y de las completas zonas comunes de las que dispone.

Una espaciosa piscina en donde disfrutar de los calurosos días de verano, una zona ajardinada y de solárium en donde relajarse y tomar al sol, un espacio fitness en donde ponerse en forma sin ni siquiera tener que salir del edificio y un espacio coworking en donde poder teletrabajar con la mayor comodidad y tranquilidad posibles y con todas las prestaciones, entre otras virtudes.

**No lo pienses, éste es tu Residencial**

- ZONAS AJARDINADAS
- PISCINA
- SOLÁRIUM
- ESPACIO FITNESS
- SALA COWORKING
- GARAJE

# LA EXCELENCIA, NUESTRA RAZÓN DE SER

Por supuesto, la atención y el cuidado por el diseño individual de cada vivienda ha sido otra máxima en el desarrollo de este proyecto. Se ha optimizado la distribución de los espacios y maximizado el aprovechamiento de cada estancia según el fin al que se destinan, respetando en todo momento unos altos estándares de calidad, todo ello en conjunción con sistemas e instalaciones totalmente sostenibles que garantizan un adecuado respeto por el medio ambiente, minimizando el consumo de energía y generando un importante ahorro económico para el usuario final.

En Residencial CF79 ponemos a tu disposición la posibilidad de personalizar la vivienda a tu gusto, pudiendo seleccionar todos los acabados de tu vivienda y pudiendo, incluso, personalizar la distribución de la misma para adaptarla a tu estilo, permitiendo que disfrutes del hogar que siempre has soñado.

**Porque juntos sumamos más**

## GENERAL RICARDOS

Es también conocida como la “Gran Vía” de Carabanchel y es, por derecho propio, la arteria principal del barrio.

Debido a su gran extensión, ya que une la Glorieta del Marqués de Vadillo con Eugenia de Montijo, puede presumir de ser una de las vías con mayor oferta de ocio y servicios de toda la ciudad de Madrid con numerosos comercios, restaurantes, colegios, servicios sanitarios, parques, etc. que permite a sus vecinos tener todo lo que desean al alcance de la mano.

**Un barrio lleno de vida**

## RIBERA DEL CALDERÓN

A escasos 15 minutos andando se ubica Ribera del Calderón. Un proyecto urbanístico para transformar la zona que ocupaba antes la fábrica de Mahou y el antiguo estadio Vicente Calderón en un entorno único donde disfrutar de la naturaleza en pleno corazón de Madrid.

Situado en el distrito de Arganzuela, dentro del límite que conforman la Calle 30, el Paseo de Pontones y el Paseo Imperial.

Se destinarán más de 73.000 m2 a zonas verdes.

Se crearán más de 17.304 m2 de zonas de equipamiento básico público.

Ribera del Calderón pone fin al proyecto de Madrid Río con el soterramiento del tramo pendiente de la M-30, que ocasionará una notable mejora en el entorno en cuanto a contaminación acústica y calidad del aire.

# SAN ISIDRO, TE ESTÁ ESPERANDO

Dentro del barrio de San Isidro, Residencial CF79 se ubica en un lugar estratégico en el que se combinan tanto el ocio como el ajetreo comercial que ofrece una calle tan emblemática como es General Ricardos, con la tranquilidad y serenidad que aportan áreas como el Parque de San Isidro.

Esta ubicación le permite disponer de un extenso abanico de servicios al alcance de la mano, tales como supermercados, comercios locales, centros de salud, instalaciones deportivas, colegios, institutos y guarderías, zonas de ocio, bares, restaurantes, etc.

Además, Residencial CF79 destaca especialmente por su cercanía a las distintas opciones de transporte que ofrece el barrio, ya que se ubica a tan solo 3 minutos andando de la estación de metro de Urgel, a 2 minutos andando de varias estaciones de autobús interurbanas, así como a menos de 1 kilómetro de la plaza de Marqués de Vadillo, en donde se sitúa el acceso a, entre otras vías, la M-30, la A-5 o la A-42.

**Imposible estar mejor comunicado**

# UBICACIÓN CF79

CF79
www.comandantefontanes79.es

**Salud**
1 Centro de Salud Los Cármenes
2 Centro de Salud General Ricardos
3 Centro de Salud Quince de Mayo
4 Sanitas Centro de Salud

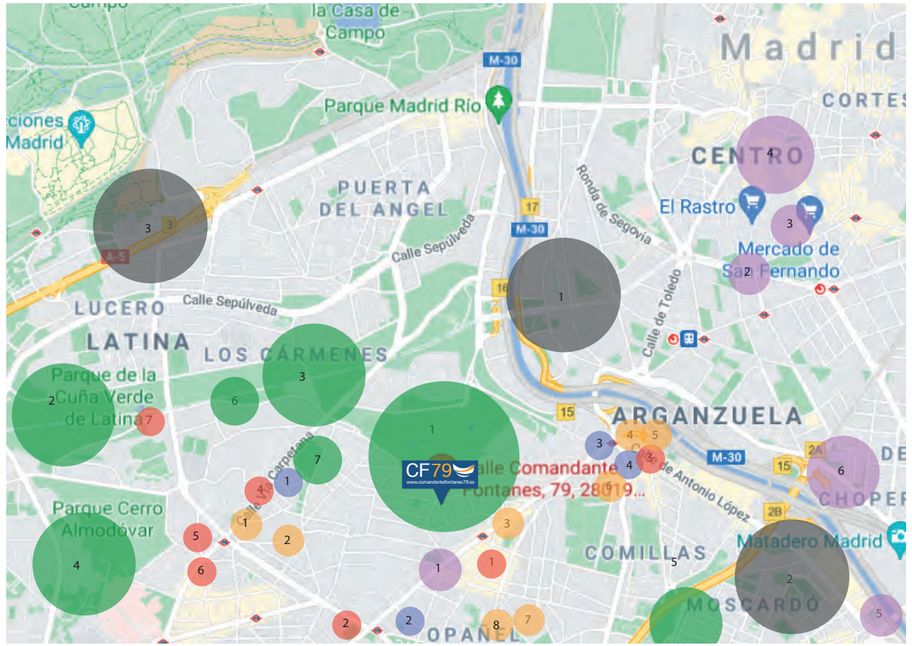
**Transporte**
1 Metro Urgel
2 Metro Oporto
3 Metro Marqués de Vadillo
4 Autobús Linea 17, 25 y N16
5 Metro Vía Carpetana
6 Autobús Linea 119
7 Metro y Cercanías Laguna

**Parques y zonas deportivas**
1 Parque de San Isidro
2 Parque de la Cuña Verde La Latina
3 Parque de la Ermita del Santo
4 Parque del Cerro Almodóavar
5 Parque de Comillas
6 Polideportivo Municipal Gallur
7 Centro Deportivo Municipal Antiguo Canódromo

**Educación**
1 C.E.I.P. Miguel Servet
2 C.P.E. Sta. Mª Micaela
3 C.E.I.P. Lope de Vega
4 Colegio Legamar
5 C.E.I.P. Concepción Arenal
6 Colegio La Milagrosa
7 C.P.E.E. Inmaculada Concepción
8 C.E.I.P. Ntra. Sra. de Lucero

**Zonas de ocio**
1 Calle General Ricardos
2 Centro Deportivo Pasillo Verde
3 El Rastro
4 Centro Históruco de Madrid
5 Matadero
6 Madrid Río

**Accesos**
1 M-30: Circunvalación
2 A-42: Carretera de Toledo
3 A-5: Carretera de Extremadura



CF79

www.comandantefontanes79.es

Tu proyecto soñado se hace realidad

info@qlthomes.com

91 991 22 44

www.qlthomes.com

PROMUEVE

NESTLIVING
WELCOME TO YOUR HOME

COMERCIALIZA

QLT homes